**Oznámení o zahájení jednacího řízení s uveřejněním**

**k****nadlimitní veřejné zakázce**

na dodávky s názvem „(doplnit)“

(dále jen „veřejná zakázka“)

v souladu s § 61 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)

Obsah

[1. Úvodní informace a údaje o zadavateli 4](#_Toc131441340)

[1.1 Úvodní informace 4](#_Toc131441341)

[1.2 Údaje o zadavateli 4](#_Toc131441342)

[2. Informace o veřejné zakázce 5](#_Toc131441343)

[2.1 Název, druh a předmět veřejné zakázky 5](#_Toc131441344)

[2.1.1 Název veřejné zakázky 5](#_Toc131441345)

[2.1.2 Druh veřejné zakázky 5](#_Toc131441346)

[2.1.3 Předmět veřejné zakázky 5](#_Toc131441347)

[2.2 Doba a místo realizace veřejné zakázky a předpokládaná hodnota veřejné zakázky 5](#_Toc131441348)

[2.2.1 Doba realizace veřejné zakázky 5](#_Toc131441349)

[2.2.2 Místo plnění 5](#_Toc131441350)

[2.2.3 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky a nejvyšší přípustná cena 6](#_Toc131441351)

[2.3 Klasifikace veřejné zakázky dle CPV kódů 6](#_Toc131441352)

[3. Fáze jednacího řízení s uveřejněním 6](#_Toc131441353)

[3.1 Fáze 1 6](#_Toc131441354)

[3.1.1 Oznámení o zahájení zadávacího řízení a výzva k podání žádostí o účast 6](#_Toc131441355)

[3.1.2 Posouzení kvalifikace 6](#_Toc131441356)

[3.1.3 Výzva k podání předběžných nabídek 6](#_Toc131441357)

[3.2 Fáze 2 6](#_Toc131441358)

[3.2.1 Jednání o předběžných nabídkách 6](#_Toc131441359)

[3.2.2 Snížení počtu předběžných nabídek 6](#_Toc131441360)

[3.2.3 Konzultace 6](#_Toc131441361)

[3.3 Fáze 3 6](#_Toc131441362)

[3.3.1 Výzva k podání nabídek 6](#_Toc131441363)

[3.3.2 Způsob hodnocení nabídek 6](#_Toc131441364)

[4. Žádosti o účast 7](#_Toc131441365)

[4.1 Členění žádosti o účast 7](#_Toc131441366)

[4.2 Forma žádosti o účast 7](#_Toc131441367)

[4.3 Lhůta, způsob a místo pro podání nabídek 7](#_Toc131441368)

[4.4. Další informace a požadavky zadavatele na zpracování žádosti o účast 8](#_Toc131441369)

[5. Další informace k veřejné zakázce 8](#_Toc131441370)

[5.1 Termín a místo otevírání žádostí o účast a nabídek 8](#_Toc131441371)

[5.2 Způsob ukončení zadávacího řízení a zaslání oznámení o výsledku zadávacího řízení 8](#_Toc131441372)

[5.3 Prohlídka místa plnění 9](#_Toc131441373)

[5.4 Zadávací lhůta 9](#_Toc131441374)

[5.5 Jistota 9](#_Toc131441375)

[5.6 Ochrana informací 10](#_Toc131441376)

[5.6.1 Zadavatel jako povinný subjekt z hlediska poskytování informací 10](#_Toc131441377)

[5.6.2 Ochrana informací poskytnutých dodavatelem zadavateli 10](#_Toc131441378)

[5.6.3 Ochrana informací poskytnutých zadavatelem dodavateli 10](#_Toc131441379)

[5.7 Vyhrazená změna dodavatele 11](#_Toc131441380)

[5.8 Vyhrazená změna závazku 11](#_Toc131441381)

[5.9 Vyhrazená změna použití JŘBU 12](#_Toc131441382)

[5.10 Vysvětlení zadávacích podmínek 12](#_Toc131441383)

[6. Obchodní podmínky 12](#_Toc131441384)

[7. Zjišťování skutečného majitele u vybraného dodavatele před podpisem smlouvy o dílo 13](#_Toc131441385)

[7.1 Rozkrytí majetkové struktury dodavatele 13](#_Toc131441386)

[7.2 Zaknihování akcií 14](#_Toc131441387)

[8. Přílohy 14](#_Toc131441388)

[Příloha č. 1 – Návrh smlouvy o dílo 15](#_Toc131441389)

[Příloha č. 2 – Vzory čestných prohlášení 15](#_Toc131441390)

[Příloha č. 3 – Krycí list 15](#_Toc131441391)

[Příloha č. 4 – Seznam poddodavatelů 15](#_Toc131441392)

[Příloha č. 5 – Soupis prací a dodávek – výkaz výměr 15](#_Toc131441393)

# Úvodní informace a údaje o zadavateli

## Úvodní informace

Níže uvedený zadavatel stanovil zadávací podmínky v souladu s § 36 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ***„ZZVZ“***) tak, aby konkrétním dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo nezaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely bezdůvodné překážky hospodářské soutěže. Zadavatel současně s ohledem na § 6 odst. 3 ZZVZ neomezuje účast v zadávacím řízení dodavatelům se sídlem uvedeným v členském státě Evropské unie, Evropského hospodářského prostoru nebo Švýcarské konfederaci, nebo v jiném státě, který má s Českou republikou nebo s Evropskou unií uzavřenu mezinárodní smlouvu zaručující přístup dodavatelům z těchto států k zadávané zakázce.

Zadávací podmínky jsou zpracovány s ohledem na povinnost zadavatele dodržovat zásady transparentnosti a přiměřenosti ve smyslu § 6 odst. 1 ZZVZ. Vůči dodavatelům pak zadavatel dodržuje zásady rovného zacházení a zákazu diskriminace ve smyslu § 6 odst. 2 ZZVZ.

Zadávací dokumentace a následný způsob zadání níže specifikované veřejné zakázky je v souladu s požadavky § 60 a násl. ZZVZ.

Zadavatel upozorňuje dodavatele na fakt, že zadávací podmínky jsou souhrnem požadavků zadavatele, nikoli však souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně závazných předpisů a dalších norem, které se vztahují k předmětu veřejné zakázky a jeho realizaci, kterými se dodavatel při zpracování nabídky musí rovněž řídit.

Dodavatel je povinen podat svou nabídku k celému rozsahu veřejné zakázky, jak to vyžaduje tato zadávací dokumentace, není-li v zadávací dokumentaci uvedeno jinak.

## Údaje o zadavateli

Základní identifikační údaje ve smyslu § 28 odst. 1 písm. g) ZZVZ o zadavateli veřejné zakázky:

|  |  |
| --- | --- |
| název zadavatele: | Moravskoslezský kraj |
| sídlo: | 28. října 117, Ostrava |
| právní forma: | kraj; územně samosprávný celek |
| IČO: | 002 312 74 |
| DIČ: | CZ00231274 |
| profil zadavatele: | [\_\_\_](https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/mestska-cast-praha-dolni-chabry) |
| identifikátor profilu zadavatele: | \_\_\_ |

Zadavatel v souladu s § 43 odst. 1 ZZVZ zmocnil níže uvedenou právnickou osobu k provádění veškerých úkonů souvisejících se zadávacím řízením na tuto Veřejnou zakázku, vyjma úkonů vyloučených ustanovením § 43 odst. 2 ZZVZ (samotný výběr dodavatele v užším slova smyslu, vyloučení účastníka zadávacího řízení, zrušení zadávacího řízení, rozhodnutí o námitkách). Tím není dotčena odpovědnost Zadavatele za dodržení pravidel stanovených ZZVZ.

|  |  |
| --- | --- |
| zmocněná osoba: |  |
| sídlo: |  |
| právní forma: |  |
| IČO: |  |
| DIČ: |  |
| kontaktní osoba: |  |
| telefon: |  |
| e-mail: |  |

# Informace o veřejné zakázce

Výzva k podání nabídky včetně veškerých příloh je dostupná v Úředním věstníku Evropské unie (Tenders electronic daily, dále jen „TED“) a ve Věstníku veřejných zakázek (dále jen „VVZ“) dle § 212 odst. 1 a 7 ZZVZ a podle Prováděcího nařízení Komise (EU) 2015/1986 ze dne 11. 11. 2015, kterým se stanoví standardní formuláře pro uveřejňování oznámení v oblasti zadávání veřejných zakázek a kterým se zrušuje prováděcí nařízení (EU) č. 842/2011 (dále jen „Nařízení“).

Výzva k podání nabídky včetně veškerých příloh je dostupná rovněž na výše uvedené webové adrese profilu zadavatele, a to poté, kdy byla uveřejněna v TED a VVZ, a to v souladu s § 212 odst. 8 ZZVZ. Základní vybrané informace o veřejné zakázce uveřejněné na profilu zadavatele mají podobu strukturovaných dat v souladu s § 18 odst. 5 a přílohou č. 8 vyhlášky č. 168/2016 Sb., o uveřejňování formulářů pro účely zákona o zadávání veřejných zakázek a náležitostech profilu zadavatele.

## Název, druh a předmět veřejné zakázky

### 2.1.1 Název veřejné zakázky

Název veřejné zakázky zní: *„*(doplnit)“*.*

### 2.1.2 Druh veřejné zakázky

Veřejná zakázka je v souladu s § 14 odst. 3 ZZVZ **veřejnou zakázkou na dodávky**, neboť jejím předmětem je instalace fotovoltaické elektrárny (dále jen „FVE“) na střechách vytipovaných staveb vlastněných zadavatelem, související instalační a stavební práce až po zapojení FVE do odběrného místa zadavatele a celkové uvedení FVE do provozu.

Současně se podle § 25 ZZVZ jedná o **nadlimitní veřejnou zakázku**, neboť její předpokládaná hodnota, uvedená v čl. 2.2.3 této zadávací dokumentace, přesahuje limit stanovený § 25 ZZVZ v kombinaci s § 4 nařízení vlády č. 172/2016 Sb., o stanovení finančních limitů a částek pro účely zákona o zadávání veřejných zakázek.

### 2.1.3 Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je instalace fotovoltaické elektrárny (dále jen „FVE“) na střechách vytipovaných staveb vlastněných zadavatelem, související instalační a stavební práce až po zapojení FVE do odběrného místa zadavatele a celkové uvedení FVE do provozu. Včetně zajištění případných administrativních úkonů směřujících k vyřízení a získání dotace.

V podrobnostech je předmět plnění veřejné zakázky popsán v dokumentaci, která tvoří přílohu č. 1 smlouvy, která je přílohou č. 1 této zadávací dokumentace.

Cílem veřejné zakázky je optimálně využít plochu střech objektu/ů zadavatele za účelem instalace FVE a zajištění výroby pro potřeby snížení závislosti zadavatele na externích dodavatelích elektrické energie. Současně zadavateli nevadí, pokud instalovaný výkon FVE bude vyšší než jeho potřeby. Výkup přebytečné elektrické energie zadavatel zajistí.

## Doba a místo realizace veřejné zakázky a předpokládaná hodnota veřejné zakázky

### 2.2.1 Doba realizace veřejné zakázky

Předpokládaná doba realizace veřejné zakázky je stanovena následovně:

1. předpokládané zahájení: do 3 pracovních dnů po podpisu smlouvy na veřejnou zakázku, nejdříve dne (doplnit), dále viz návrh smlouvy, uvedený v příloze č. 1 této zadávací dokumentace;
2. ukončení celé veřejné zakázky: (doplnit). Tento termín je nepřekročitelný.

*Konkrétní termíny dílčích fází stanoví harmonogram, který je součástí přílohy č. 1 smlouvy, která tvoří přílohu č. 1 této zadávací dokumentace.*

### 2.2.2 Místo plnění

Místem plnění veřejné zakázky je místo instalace FVE a zajištění dodávek přímým vedením, tedy (doplnit adresy budov), nacházející se v katastrálním území (doplnit) parc. č. (doplnit).

Alternativa A: Zadavatel uvádí, že se rozhodl rozdělit zakázku na dílčí části podle jednotlivých objektů následujícím způsobem \_\_\_\_.

Alternativa B: Každý dodavatel je oprávněn podat nabídky k jednotlivým objektům dle vlastního výběru, a to až ke všem objektům uvedeným ve výčtu objektů shora, na které se veřejná zakázka vztahuje. Dodavatel je oprávněn podat k jednomu objektu nanejvýš jednu nabídku. Zadavatel nepřipouští varianty řešení u jednotlivých objektů.

### 2.2.3 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky a nejvyšší přípustná cena

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky k okamžiku zahájení zadávacího řízení je v souladu s § 16 ZZVZ stanovena ve výši (doplnit) Kč bez DPH (která činí 21 %).

Předpokládané hodnoty jednotlivých částí veřejné zakázky jsou:

(doplnit).

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla přitom stanovena v souladu s § 16 odst. 5 ZZVZ k okamžiku zahájení zadávacího řízení. Zadavatel pokládá předpokládanou hodnotu veřejné zakázky za nejvýše přípustnou cenu. Nerespektování tohoto požadavku ze strany dodavatele bude pokládáno za nesplnění zadávacích podmínek a bude důvodem k vyloučení dodavatele.

Do výše uvedené předpokládané hodnoty veřejné zakázky je zahrnuta také předpokládaná hodnota s tím souvisejících dodávek materiálu (jak plyne z § 15 ZZVZ).

Dodavatel má povinnost umožnit v plném rozsahu kontrolním orgánům provedení kontroly svého účetnictví a realizace veřejné zakázky, jak plyne ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, a ze zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů.

## Klasifikace veřejné zakázky dle CPV kódů

Veřejnou zakázku lze klasifikovat za použití CPV kódů ve smyslu hlavního slovníku jednotného klasifikačního systému podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 2195/2002 ze dne 5. listopadu 2002 o společném slovníku pro veřejné zakázky (CPV), v platném znění.[[1]](#footnote-1)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| CPV kód: | 09332000-5 | název: | Instalace a montáž solárních zařízení |
| CPV kód: | 09331200-0 | název: | Solární fotovoltaické moduly |
| CPV kód: | **45311200-2** | název: | Instalace a montáž elektrických zařízení |
| CPV kód: | **45251100-2** | název: | Výstavba elektráren |
| CPV kód: | **45251220-9** | název: | Výstavba zařízení na výrobu elektřiny a tepla |

# Fáze jednacího řízení s uveřejněním

Zadavatel provede jednací řízení s uveřejněním v následujících fázích:

Fáze 1

* Oznámení o zahájení zadávacího řízení a výzva k podání žádostí o účast
* Posouzení kvalifikace
* Výzva k podání předběžných nabídek

Fáze 2

* Jednání o předběžných nabídkách
* Snížení počtu předběžných nabídek
* Konzultace

Fáze 3

* Výzva k podání nabídek

## Fáze 1

### 3.1.1 Oznámení o zahájení zadávacího řízení a výzva k podání žádostí o účast

Zadavatel zahajuje jednací řízení s uveřejněním tímto oznámením o zahájení zadávacího řízení, kterým vyzývá neomezený počet dodavatelů k podání žádosti o účast.

Lhůta k podání žádostí o účast končí dne (doplnit datum, nejméně 30 dnů od zahájení JŘSU).

V žádosti o účast musí účastník zadávacího řízení prokázat následující kvalifikaci.

### 3.1.2 Posouzení kvalifikace

Po uplynutí lhůty pro podání žádostí o účast zadavatel posoudí soulad kvalifikace účastníků zadávacího řízení. Zadavatel vyloučí z účasti v zadávacím řízení účastníky, kteří neprokázali splnění kvalifikace.

Zadavatel v souladu s § 73 ZZVZ požaduje po dodavateli prokázání splnění níže uvedené základní způsobilosti, profesní způsobilosti a rovněž minimální úrovně níže uvedené ekonomické a technické kvalifikace.

Doklady prokazující základní způsobilost a profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době tří měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Dodavatel je oprávněn pro doložení níže uvedených dokladů postupovat v souladu s § 45 odst. 4 ZZVZ. Za účelem prokázání kvalifikace zadavatel přednostně vyžaduje doklady evidované v systému, který identifikuje doklady k prokázání splnění kvalifikace (systém e-Certis) v souladu s § 86 odst. 1 ZZVZ. Dodavatel může požadované doklady nahradit jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky dle § 87 ZZVZ. V případě předložení jednotného evropského osvědčení dodavatelem upozorňuje zadavatel na fakt, že toto osvědčení nezbavuje dodavatele povinnosti na žádost zadavatele předložit doklady k prokázání splnění požadavků na kvalifikaci [viz též část VI. Závěrečná prohlášení přílohy č. 2 prováděcího nařízení Komise (EU) ze dne 5. 1. 2016, kterým se zavádí formulář jednotného evropského osvědčení pro veřejné zakázky].

#### 3.1.2.1 Základní způsobilost

Dodavatel je v souladu s § 74 a 75 ZZVZ povinen prokázat splnění základní způsobilosti předložením prostých kopií dokladů nebo předložením čestného prohlášení, jehož vzor je uveden v příloze č. 2 této zadávací dokumentace, anebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky ve smyslu § 87 ZZVZ, z nichž bude vyplývat, že dodavatel splňuje požadavky na základní způsobilost ve smyslu § 74 ZZVZ, vymezené níže uvedeným taxativním výčtem.

Způsobilý je dodavatel:

1. který nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží.

Pokud je dodavatelem právnická osoba, musí výše uvedenou způsobilost splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen jejího statutárního orgánu. Pokud je členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí výše uvedenou způsobilost splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu dodavatele.

Pokud je dodavatelem pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí výše uvedenou způsobilost splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu.

Pokud je dodavatelem pobočka závodu české právnické osoby, musí výše uvedenou způsobilost splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu a vedoucí pobočky závodu. Pokud je členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí výše uvedenou způsobilost splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu dodavatele.

1. který nemá v České republice ani v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;
2. který nemá v České republice ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
3. který nemá v České republice ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
4. který není v likvidaci ve smyslu ustanovení § 187 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů;
5. proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku dle ustanovení § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů;
6. vůči němuž nebyla nařízena nucená správa dle jiného právního předpisu nebo není v obdobné situaci (tj. v likvidaci, v úpadku či vůči němu byla nařízena nucená správa) dle právního řádu země sídla dodavatele.

Základní způsobilost ve smyslu výše uvedených způsobilostí musí dodavatel splňovat v plném rozsahu.

Vybraný dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva na veřejnou zakázku podle § 124 ZZVZ, je povinen před uzavřením uvedené smlouvy prokázat zadavateli – na základě předchozí výzvy zadavatele podle § 122 odst. 3 písm. a) ZZVZ – splnění základní způsobilosti ve vztahu k České republice, a to buď originály, nebo úředně ověřenými kopiemi následujících dokladů:

1. výpis z evidence Rejstříků trestů ve vztahu ke způsobilosti uvedené v písmeni a);
2. potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu ke způsobilosti uvedené v písmeni b);
3. písemné čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu ke způsobilosti uvedené v písmeni b) a c);
4. potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu ke způsobilosti uvedené v písmeni d);
5. výpis z obchodního rejstříku nebo předložení písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu ke způsobilosti uvedené v písmeni e), f) a g);
6. doklady vydané podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu odpovídajícímu požadavkům zadavatele k prokázání způsobilosti uvedené v písmeni a) – g).

Zadavatel si vyhrazuje právo výše uvedené doklady požadovat již v průběhu zadávacího řízení od kteréhokoli dodavatele.

#### 3.1.2.2 Profesní způsobilost

Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel, který předloží v souladu s § 77 ZZVZ prosté kopie níže uvedených dokladů, nebo tyto doklady nahradí čestným prohlášením, jehož vzor je uveden v příloze č. 2 této zadávací dokumentace, anebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky ve smyslu § 87 ZZVZ, pokud z předloženého dokumentu vyplývá, že dodavatel disponuje:

1. ve vztahu k České republice výpisem z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, dle § 77 odst. 1 ZZVZ,
2. dokladem o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, zejména dokladem prokazujícím příslušné živnostenské oprávnění či licenci, dle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ. Zadavatel stanovuje splnění tohoto kvalifikačního předpokladu v minimálním rozsahu k plnění této veřejné zakázky, tj. dodavatel disponuje živnostenským oprávněním pro provádění staveb, jejich změn a odstraňování ve smyslu přílohy č. 2 k zákonu č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů nebo disponuje osvědčením o autorizaci pro obor technologická zařízení staveb (IT00, TT00)) vydaným ČKAIT dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

(případně doplnit další požadavky na doklady k prokázání profesní způsobilosti, např. na kvalifikovaného odpovědného zástupce, který zajistí provoz FVE po určenou dobu)

Výše uvedené doklady dodavatel nemusí podle § 77 odst. 3 ZZVZ předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují.

Vybraný dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva na veřejnou zakázku podle § 124 ZZVZ, je povinen před uzavřením uvedené smlouvy prokázat zadavateli – na základě předchozí výzvy zadavatele podle § 122 odst. 3 písm. a) ZZVZ – splnění profesní způsobilosti, a to buď originály, nebo úředně ověřenými kopiemi následujících dokladů:

1. ve vztahu k České republice výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, dle § 77 odst. 1 ZZVZ,
2. dokladem o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci, dle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ. Zadavatel stanovuje splnění tohoto kvalifikačního předpokladu v minimálním rozsahu k plnění této veřejné zakázky, tj. dodavatel disponuje živnostenským oprávněním pro provádění staveb, jejich změn a odstraňování ve smyslu přílohy č. 2 k zákonu č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů nebo disponuje osvědčením o autorizaci pro obor technologická zařízení staveb (IT00, TT00)) vydaným ČKAIT dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Zadavatel si vyhrazuje právo výše uvedené doklady požadovat již v průběhu zadávacího řízení od kteréhokoli dodavatele.

#### 3.1.2.3 Ekonomická kvalifikace

Splnění ekonomické kvalifikace prokáže dodavatel, který v souladu s § 78 ZZVZ doloží minimální roční obrat ve výši 1,5 násobku předpokládané hodnoty veřejné zakázky za poslední tři bezprostředně předcházející účetní období, tj. minimální roční obrat alespoň ve výši (doplnit) Kč. V případě, že dodavatel vznikl později, postačí předložit údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku. Dokladem pro prokázání obratu dodavatele je v souladu s § 78 odst. 5 ZZVZ výkaz zisku a ztrát (který je součástí např. účetní závěrky dle § 18 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů), nebo obdobný doklad podle právního řádu země sídla dodavatele. Pro účely podání nabídky je možné uvést relevantní informace v čestném prohlášení, jehož vzor je uveden v příloze č. 2 této zadávací dokumentace.

Důvodem, proč zadavatel vyžaduje po dodavateli splnění kritéria ekonomické kvalifikace, je, že předmětem veřejné zakázky dlouhodobý projekt zajištění instalace FVE v odpovídající kvalitě, aby si zadavatel byl schopen po dobu životnosti FVE, tj. alespoň 25 let zajistit jako výrobce dodávky vyrobené elektřiny. Jeho cílem je tak spolupracovat s prověřeným dodavatelem schopným dostát svým závazkům ze smlouvy o dílo včetně poskytnutých záruk, které v několika případech přesahují dobu 8 let. Z tohoto důvodu je relevantní požadavek prokázání ekonomické stability dodavatele, aby tento byl s to celou veřejnou zakázku realizovat.

Zadavatel si vyhrazuje právo výše uvedené doklady požadovat již v průběhu zadávacího řízení od kteréhokoli dodavatele.

#### 3.1.2.4 Technická kvalifikace

Splnění technické kvalifikace prokáže dodavatel, který předloží v souladu s § 79 ZZVZ prosté kopie níže uvedených dokladů, nebo tyto doklady nahradí čestným prohlášením, jehož vzor je uveden v příloze č. 2 této zadávací dokumentace, anebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ, pokud z takového dokumentu vyplývá, že dodavatel splňuje minimální úroveň technických kvalifikačních předpokladů stanovených níže.

Vybraný dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva na veřejnou zakázku podle § 124 ZZVZ, je povinen před uzavřením uvedené smlouvy prokázat zadavateli – na základě předchozí výzvy zadavatele podle § 122 odst. 3 písm. a) ZZVZ – splnění technické kvalifikace, a to buď originálem, nebo úředně ověřenou kopií následujícího dokladu (či jemu rovnocennému dokladu):

1. **seznam střešních instalací FVE o instalovaném výkonu alespoň (doplnit) kWp** poskytnutých dodavatelem za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení ve smyslu § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ. Přílohou seznamu budou osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení uvedených stavebních prací. Doba 3 let před zahájením zadávacího řízení se považuje za splněnou, pokud zakázky uvedené v seznamu byly v průběhu této doby dokončeny, nebo stále trvají.

V seznamu by měly být uvedeny zejména tyto informace o každé položce významné dodávky: rozsah plnění, výše finančního plnění, doba poskytnutí, jména soukromých či veřejných příjemců poskytnutého plnění vč. kontaktní osoby, u níž může zadavatel ověřit správnost informací uvedených v seznamu.

Dodavatel u každé položky významné dodávky uvedené v seznamu uvede, zda byly realizovány společně s jiným dodavatelem s uvedením rozsahu, v jakém se na plnění podílel, či zda byly realizovány dodavatelem jako poddodavatelem s uvedením rozsahu, v jakém se na plnění stavební práce podílel.

Rovnocenným dokladem k prokázání splnění tohoto kritéria technické kvalifikace je zejména předložení smluv s objednateli a dokladů o uskutečněném plnění dodavatele.

Dodavatel v souladu s § 73 odst. 6 ZZVZ stanovuje minimální úroveň splnění uvedeného kritéria technické kvalifikace tak, že dodavatel předloženým seznamem či jiným rovnocenným dokladem bude prokazovat:

1. splnění nejméně dvou střešních instalací FVE o instalovaném výkonu (doplnit) kWp, které spočívaly v realizaci stavební úpravy nebo výstavby o minimálním finančním objemu (doplnit) mil. Kč bez DPH až po uvedení do provozu v každém jednotlivém případě;
2. splnění nejméně dvou střešních instalací FVE o instalovaném výkonu (doplnit) kWp, které spočívaly v realizaci stavební úpravy včetně zajištění potřebných zkoušek proveditelnosti, zpracováním projektové dokumentace a zajištění potřebných veřejnoprávních povolení v každém jednotlivém případě;
3. splnění nejméně dvou střešních instalací FVE o instalovaném výkonu (doplnit) kWp, které spočívaly v realizaci stavební úpravy na veřejné budově realizované za provozu v každém jednotlivém případě;
4. splnění nejméně dvou střešních instalací FVE o instalovaném výkonu (doplnit) kWp, které spočívaly v realizaci stavební úpravy včetně zajištění potřebných zkoušek proveditelnosti a studie proveditelnosti pro provozovatele distribuční soustavy, zpracováním projektové dokumentace a zajištění potřebných veřejnoprávních povolení v každém jednotlivém případě;
5. splnění nejméně dvou střešních instalací FVE o instalovaném výkonu (doplnit) kWp, které spočívaly v realizaci stavební úpravy nebo výstavby včetně zajištění jejich provozu v každém jednotlivém případě včetně administrace dodávek přímým vedením.

Výše uvedené požadavky lze splnit kumulovaně, tedy jednou zakázkou lze prokázat splnění požadavků 1-5.

1. **seznam techniků**, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky ve smyslu § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ, včetně životopisů těchto techniků a osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci těchto osob ve smyslu § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ v následujícím rozsahu:
   * + **projektant**: Projektantem se rozumí osoba odpovědná za zpracování projektů FVE a má pro tuto činnost oprávnění podle zvláštního právního předpisu, kterým se pro účely tohoto zadávacího řízení rozumí autorizace na úrovni autorizovaného inženýra nebo technika v oboru technologická zařízení staveb (dle z. č. 360/1992 Sb.). Projektant musí mít minimálně 3 roky praxe v oboru technologická zařízení staveb a musí mít zkušenosti s alespoň třemi střešními instalacemi FVE o instalovaném výkonu alespoň (doplnit) kWp na již existující budově účelem a využitím blízké budovám specifikovaným v čl. 2.2.2 této zadávací dokumentace.
     + **(Pokud jsou budovy kulturní památkou:) hlavní stavbyvedoucí:** Hlavním stavbyvedoucím se rozumí osoba, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby ve smyslu instalace FVE a má pro tuto činnost oprávnění podle zvláštního právního předpisu, kterým se pro účely tohoto zadávacího řízení rozumí autorizace na úrovni autorizovaného inženýra nebo technika v oboru pozemní stavby dle z. č. 360/1992 Sb. Hlavní stavbyvedoucí musí mít minimálně 5 let praxe v oboru pozemního stavitelství na pozici hlavního stavbyvedoucího či na obdobné pozici. Hlavní stavbyvedoucí musí mít zkušenosti minimálně s jednou výstavbou či rekonstrukcí stavby občanské vybavenosti o min. finančním objemu 40 mil. Kč bez DPH a minimálně jednou výstavbou či rekonstrukcí stavby občanské vybavenosti realizované za provozu s instalací FVE o minimálním finančním objemu 20 mil. Kč bez DPH, a to v pozici stavbyvedoucího nebo zástupce stavbyvedoucího (požadavky na referenční stavby lze splnit kumulativně).
     + **stavební dozor:**  Osoba vykonávající stavební dozor odpovídá spolu s dodavatelem za soulad prostorové polohy stavby s odsouhlasenou a ověřenou dokumentací, za dodržení obecných požadavků na výstavbu, za dodržení technických předpisů a za dodržení rozhodnutí a jiných opatření vydaných k uskutečnění stavby. Osoba vykonávající stavební dozor sleduje způsob a postup provádění stavby, zejména bezpečnost instalací a provozu technických zařízení na staveništi, vhodnost ukládání a použití stavebních výrobků, materiálů a konstrukcí a vedení stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě; působí k odstranění závad při provádění stavby, a pokud se jí nepodaří takové závady v rámci vykonávání dozoru odstranit, oznámí je neprodleně stavebnímu úřadu. Jde o osobu, která má vysokoškolské vzdělání stavebního nebo architektonického směru nebo střední vzdělání stavebního směru s maturitní zkouškou a alespoň 3 roky praxe při provádění staveb a alespoň 2 zkušenosti se střešní instalací FVE.

* (možnost doplnit např. revizního technika)

Odborná způsobilost musí být doložena úředně ověřenou kopií diplomu či maturitního vysvědčení, výučního listu nebo jiným dokladem o dosaženém vzdělání, které bylo vydáno příslušnou školou v souladu s právními předpisy a potvrzením o zaměstnání (dokladem o odborné praxi vystavené zaměstnavatelem) nebo pracovním posudkem, popřípadě jiným hodnověrným způsobem, získal-li praxi v oboru v pracovním nebo jiném obdobném poměru, v případě vlastního podnikání výpisem z živnostenského rejstříku a daňovým přiznáním nebo jiným dokladem, z něhož je patrné, že žadatel nebo odpovědný zástupce vykonával danou podnikatelskou činnost v oboru po dobu vyžadovanou energetickým zákonem, případně jiným způsobem nevzbuzujícím důvodné pochybnosti o odborné způsobilosti.

Dodavatel prokáže splnění tohoto kritéria technické kvalifikace předložením strukturovaných profesních životopisů a dokladů o odborné způsobilosti osob, které se budou podílet na plnění předmětu veřejné zakázky, z nichž bude vyplývat, že osoby splňují výše uvedené požadavky a že se budou podílet na realizaci veřejné zakázky.

Strukturovaný profesní životopis by měl obsahovat u každé uváděné osoby:

* jméno a příjmení,
* nejvyšší dosažené vzdělání,
* výslovně uvedenou dosavadní praxi v oboru.

Doklady o odborné způsobilosti uvedené osoby budou přiloženy v kopiích, které budou tvořit přílohy strukturovaného profesního životopisu.

Dokladem o odborné způsobilosti se rozumí osvědčení o autorizaci, případně osvědčení o registraci v příslušném oboru v případě osob usazených nebo hostujících ve smyslu § 30a odst. 3 a 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

#### 3.1.2.5 Prokázání kvalifikace získané v zahraničí

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se podle § 81 ZZVZ doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

#### 3.1.2.6 Prokázání požadavků na kvalifikaci prostřednictvím jiných osob

Podle § 83 odst. 1 ZZVZ může dodavatel prokázat určitou část ekonomické nebo profesní způsobilosti (s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 ZZVZ) nebo technické kvalifikace požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli dle § 85 odst. 1 ZZVZ předložit následující:

1. doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
2. doklady o splnění základní způsobilosti dle ustanovení § 74 ZZVZ jinou osobou,
3. doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
4. písemný závazek jiné osoby dle § 83 odst. 1 ZZVZ k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle písm. d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady týkající se referencí o stavebních pracích nebo seznamu techniků vztahující se k takové osobě, musí písemný závazek obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Dodavatel je povinen jako součást nabídky předložit zadavateli seznam poddodavatelů, uvedený v příloze č. 4 této zadávací dokumentace, pokud jsou mu tito známi, a uvést, jakou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. V případě, že účastník zadávacího řízení nemá v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky poddodavateli, doloží ve své nabídce písemné prohlášení s uvedením této skutečnosti.

#### 3.1.2.7 Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

Dodavatelem je podle § 5 ZZVZ i skupina dodavatelů, která nabízí poskytnutí dodávek, služeb nebo stavebních prací společně. Pro tyto případy se prokazování kvalifikace těchto dodavatelů řídí pravidly v § 82 a 84 ZZVZ.

Pokud má být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základní způsobilosti a profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 ZZVZ samostatně. Prokazování profesní způsobilosti podle § 77 odst. 2 ZZVZ, ekonomické kvalifikace nebo technické kvalifikace mohou dodavatelé splnit společně. V případě prokazování splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prostřednictvím jiných osob se ustanovení § 83 ZZVZ užije obdobně.

Zadavatel požaduje, aby v případě společné účasti dodavatelů na předmětu plnění veřejné zakázky nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky. Závazek společné a nerozdílné odpovědnosti bude v souladu s § 83 odst. 2 ZZVZ vyplývat z písemného závazku jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky.

### 3.1.3 Výzva k podání předběžných nabídek

Zadavatel v souladu s § 61 odst. 5 ZZVZ vyzve účastníky zadávacího řízení, kteří prokázali splnění kvalifikace, k podání předběžných nabídek. Zadavatel nebude snižovat počet účastníků zadávacího řízení podle § 111 ZZVZ.

Bližší podrobnosti ohledně podmínek plnění předmětu veřejné zakázky budou projednány s účastníky zadávacího řízení v rámci jednání na základě předložených předběžných nabídek.

Lhůtu pro podání předběžných nabídek stanoví zadavatel ve výzvě, přičemž tato bude činit nejméně 25 dnů od odeslání výzvy k jejich podání.

Předběžnou nabídku může podat pouze účastník zadávacího řízení, který byl vyzván k podání předběžné nabídky. Vyzvaní účastníci zadávacího řízení nemohou podat společnou předběžnou nabídku. Předběžnou nabídku může účastník zadávacího řízení po dobu jednání se zadavatelem upravovat.

## Fáze 2

Tato fáze bude probíhat v několika postupných krocích, a to následovně:

### 3.2.1 Jednání o předběžných nabídkách

Zadavatel bude jednat s účastníky zadávacího řízení o předběžných nabídkách s cílem zlepšit předběžné nabídky ve prospěch zadavatele. Zadavatel si vyhrazuje právo snížit počet předběžných nabídek, o nichž se bude jednat v souladu s § 112 ZZVZ, jak je uvedeno v dalším bodě této výzvy.

Zadavatel je oprávněn dle § 61 odst. 10 ZZVZ v průběhu jednání o předběžných nabídkách změnit nebo doplnit zadávací podmínky, zejména technické podmínky. O takové změně nebo doplnění zadávacích podmínek musí zadavatel účastníky zadávacího řízení písemně informovat a poskytnout jim přiměřenou dobu pro úpravu předběžných nabídek.

Zadavatel na jednání o předběžných nabídkách pozve účastníka zadávacího řízení nejméně 14 dní předem, nebude-li termín jednání dohodnut na přechozím jednání. Pozvánka bude zaslána na email uvedený účastníkem zadávacího řízení v jeho žádosti o účast. V pozvánce bude uveden alespoň obecný předmět jednání, místo, čas a datum jednání. O jednání bude zadavatelem zhotovován písemný protokol.

Jednání mohou probíhat se všemi účastníky zadávacího řízení společně, či individuálně s jednotlivými účastníky zadávacího řízení. Jednání může proběhnout vícekolově i jednokolově.

Zadavatel si vyhrazuje právo výše uvedený průběh zadávacího řízení upřesnit či přidat další podmínky pro jednání o předběžných nabídkách ve výzvě k podání předběžných nabídek.

Znění smlouvy na plnění veřejné zakázky bude vyjednáno v rámci jednání o předběžných nabídkách, přičemž závazný návrh smlouvy bude tvořit přílohu výzvy k podání konečných nabídek.

Účastník zadávacího řízení je povinen v předběžné nabídce sdělit, které údaje ze své předběžné nabídky považuje za důvěrné dle § 218 odst. 1 ZZVZ. Tyto informace je zadavatel oprávněn sdělit ostatním účastníkům zadávacího řízení pouze na základě písemného souhlasu účastníka zadávacího řízení uděleného ve vztahu ke konkrétní informaci.

### 3.2.2 Snížení počtu předběžných nabídek

Zadavatel si vyhrazuje právo v rámci jednání snížit počet předběžných nabídek, o nichž se bude jednat podle § 112 zákona.

Zadavatel stanovuje minimální počet předběžných nabídek, které musí po snížení počtu předběžných nabídek zůstat, na 3 předběžné nabídky, pokud bude k dispozici dostatek předběžných nabídek. Bude-li v zadávacím řízení podáno pět a méně předběžných nabídek, zadavatel nebude snižovat počet předběžných nabídek.

Pro snížení počtu předběžných nabídek stanovil zadavatel následující kritéria kvality stanovená pro zadávací řízení:

1. Kvalita technického řešení (max 4 b)

Hodnotí se:

* celistvost řešení
* využití plochy střechy
* instalovaný výkon FVE

Postup hodnocení:

*Kvalitou technického řešení se rozumí zejména celistvost řešení a dopady návrhu na budovu zadavatele i nároky na provoz navrhovaného řešení. Kladně zadavatel hodnotí optimální využití plochy střechy z pohledu umístnění zařízení FVE tak, aby celková plocha byla maximálně efektivně využitá s ohledem na její možné zatížení a další případné způsoby využití a současně aby technické řešení bylo co nejšetrnější a nejstabilnější s ohledem na technické parametry budovy. Kladně se hodnotí kvalitní provedení jednotlivých detailů prvků, jejich efektivní konstrukční řešení a sjednocení s celkovou konstrukcí návrhu. Zadavatel kladně hodnotí i vyšší celkový instalovaný výkon FVE.*

1. Funkčnost (max 4 b)

Hodnotí se:

* odolnost proti vlivům počasí a vandalismu
* bezpečnost
* udržitelnost použitých materiálů a technologií

Poznámky k hodnocení:

*Zadavatel kladně hodnotí odolnost proti vlivům počasí a vandalismu, a to jak celé konstrukce, tak jejích částí, jako například detailů napojení, použitých materiálů vůči oděru a poškození. Kladně se bude hodnotit konstrukce, která bude nejlépe staticky zajištěná, použité materiály budou nezávadné a uživateli tak nebude hrozit nebezpečí. Hodnotit se bude kvalita použitých materiálů i technologií za účelem jejich vysoké odolnosti a morální i technologické vytrvalosti.* *Z hlediska udržitelnosti bude kladně hodnoceno zejména použití ekologických materiálů a výrobků. Určujícím bude mimo jiné míra možnosti jejich následné recyklace (po ukončení jejich provozu), případně možnost jejich repasování.*

1. Hospodárnost (max 4 b)

Hodnotí se:

* adekvátní náklady na pořízení a instalaci FVE
* náklady na údržbu prvků a jejich výměnu, záruční doba na základní díly
* přiměřenost zvoleného řešení

Poznámky k hodnocení:

*Kladně se budou hodnotit co nejnižší náklady na pořízení a instalaci FVE.*

*Dále bude zadavatel hodnotit záruku poskytnutou dodavatelem na dílčí prvky:*

* *solární panely*
* *účinnost solárních panelů*
* *účinnost / výdrž baterie*
* *měniče*

*Rozhodující bude délka poskytované záruční lhůty, rozsah vad, které budou zárukou pokryty, jakož i podmínky pro uplatnění práv ze záruky vyplývajících, kdy např. nepřiměřený formalismus bude hodnocen negativně.*

*Přiměřeností zvoleného řešení se rozumí vhodná rovnováha mezi pořizovacími náklady na navrženou FVE, zárukou na dílčí komponenty ve vztahu k celkovému instalovanému výkonu (návratnost investice).*

Každé jednotlivé předběžné nabídce bude dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné předběžné nabídky v rámci dílčího kritéria. Pro hodnocení použije hodnotící komise ke každému z kritérií bodovací stupnici v rozsahu 0 až 4 b. Z těchto bodů bude následně určen celkový průměr hodnocení kvality návrhu.

Nevyloučeným účastníkům zadávacího řízení bude odeslána pozvánka na Konzultaci a instrukce pro další postup.

### 3.2.3 Konzultace

Konzultace se zúčastní účastníci zadávacího řízení, kteří nebyli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení, členové hodnotící komise a přizvaní odborníci.

Konzultace bude jednodenní a účast účastníků zadávacího řízení na ní bude povinná. Účastníkům zadávacího řízení budou předem určeny časy jednotlivých konzultací.

Na konzultacích proběhne prezentace návrhů jednotlivých účastníků zadávacího řízení. Formát prezentací bude stanoven v pozvánce na konzultaci.

Cílem konzultací je umožnit diskuzi účastníků zadávacího řízení, členů hodnotící komise a přizvaných odborníků a předat tak účastníkům zadávacího řízení zpětnou vazbu k jejich předběžným nabídkám vzhledem k předmětu veřejné zakázky a předat jim odborné stanovisko hodnotící komise.

Hodnotící komise zpracuje po konzultaci shrnutí jejich závěrů a zašle ho účastníkům zadávacího řízení. Shrnutí je závazným upřesněním technického zadání.

Na základě konzultací dopracují účastníci zadávacího řízení své předběžné nabídky. Zadavatel odešle účastníkům zadávacího řízení doporučení hodnotící komise k předběžným nabídkám.

## 3.3 Fáze 3

### 3.3.1 Výzva k podání nabídek

Zadavatel stanoví zadávací podmínky pro podání nabídek.

Výzva k podání nabídek bude obsahovat minimální obchodní podmínky zadavatele, včetně požadavků na pojištění dodavatele.

Zadavatel stanoví pro podání nabídek přiměřenou lhůtu, která počne běžet nejdříve od okamžiku ukončení jednání.

Hodnotící komise posoudí obdržené nabídky a případně prostřednictvím zadavatele vyzve účastníky zadávacího řízení k objasnění, upřesnění nebo úpravě jeho nabídky.

Hodnotící komise následně provede hodnocení jednotlivých nabídek a zadavateli doporučí uzavřít smlouvu s účastníkem zadávacího řízení, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější.

### 3.3.2 Způsob hodnocení nabídek

Zadavatel stanovuje v souladu s ust. § 114 odst. 1 ZZVZ, že nabídky ve 3. fázi zadávacího řízení budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.

Prosím, zvolte jednu z možností:

* 1. Při stanovení ekonomické výhodnosti bude zadavatel posuzovat stejná kritéria jako u předběžných nabídek,
  2. Při stanovení ekonomické výhodnosti bude zadavatel posuzovat nejnižší nabídkovou cenu a celkový instalovaný výkon.

S dodavatelem, jehož nabídka dosáhla nejvyšší hodnoty, bude následně uzavřena smlouva.

Zadavatel může vyzvat účastníka zadávacího řízení k objasnění, upřesnění nebo úpravě jeho nabídky, pokud to nepovede k takové změně nabídky nebo zadávacích podmínek, která by ohrozila hospodářskou soutěž nebo měla diskriminační účinky.

# Žádosti o účast

## Členění žádosti o účast

Níže uvedené členění žádosti má toliko **doporučující** charakter, jeho smyslem je zajistit přehlednost předkládaných žádostí. Zadavatel doporučuje, aby žádost dodavatele byla členěna následovně:

1. **Krycí list nabídky** (vzor uvedený v příloze č. 3 této zadávací dokumentace), podepsaný osobou oprávněnou jednat za dodavatele. Dodavatel použije buď elektronický podpis, anebo podepíše listinnou formu nabídky před vytvořením její elektronické podoby;
2. **Doklady** prokazující kvalifikaci dodavatele**.**

Výše uvedené členění žádosti má toliko doporučující charakter, jeho smyslem je zajistit přehlednost a snadnou porovnatelnost předkládaných nabídek.

## Forma žádosti o účast

Zadavatel požaduje, aby žádost dodavatele měla tuto formu:

Žádost musí být předložena **v jednom vyhotovení, v plném rozsahu zpracována v písemné a elektronické formě a v českém jazyce**. Dokumenty vyhotovené v jiném než českém jazyce musí být opatřeny překladem do českého jazyka. Dokumenty ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. V nabídce nesmí být přepisy ani opravy ani jiné nepřesnosti, které by mohly uvést zadavatele v omyl.

## Lhůta, způsob a místo pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek byla s ohledem na § 57 odst. 1 písm. a) ZZVZ a s ohledem na možnost prohlídky místa plnění veřejné zakázky stanovena zadavatelem na 32 dní ode dne zahájení zadávacího řízení, tedy v souladu s § 97 písm. b) ZZVZ a s § 36 odst. 5 ZZVZ.

Lhůta pro podání nabídek končí dne (doplnit) **v**(doplnit) **hodin**. Zadavatel je povinen zajistit, aby nabídka podaná před uplynutím této lhůty byla dále zpracována v souladu s vyhláškou č. 260/2016 Sb. a uložena v nezměněné podobě do doby jejího otevření; současně bude dodavateli na jeho elektronickou adresu (tj. na místo pro příjem zpráv v rámci elektronického nástroje zadavatele) odeslána informace o tom, že jeho nabídka byla přijata. Nabídka podaná po uplynutí této lhůty bude označena jako podaná po lhůtě; současně bude dodavateli odesláno na jeho elektronickou adresu oznámení o této skutečnosti.

Žádost o účast musí být podána prostřednictvím zadavatelem stanoveného elektronického nástroje ve smyslu § 28 odst. 1 písm. i) ZZVZ, jehož použití je pro dodavatele bezplatné (náklady na přístup k elektronickému nástroji, zejména připojení k internetu, si však dodavatel hradí sám) a současně neporušuje zákaz diskriminace dle § 213 odst. 1 ZZVZ a který splňuje požadavky uvedené v § 213 odst. 2 písm. a) až h) ZZVZ a v prováděcí vyhlášce č. 260/2016 Sb., o stanovení podrobnějších podmínek týkajících se elektronických nástrojů, elektronických úkonů při zadávání veřejných zakázek a certifikátu shody (dále jen „vyhláška č. 260/2016 Sb.“).

Elektronickým nástrojem se pro účely této veřejné zakázky rozumí Národní elektronický nástroj. Zadavatel rovněž prohlašuje, že elektronický nástroj splňuje požadavky uvedené v § 213 odst. 4 ZZVZ. Podmínky a informace týkající se používání elektronického nástroje jsou dostupné zde: https://nen.nipez.cz/.

Za rozhodující pro doručení žádosti je vždy považován okamžik jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji, jak plyne z § 4 odst. 1 vyhlášky č. 260/2016 Sb. O doručení prostřednictvím elektronického nástroje musí být pořízen záznam o elektronickém úkonu dle § 7 vyhlášky č. 260/2016 Sb. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj odeslal adresátovi na kontaktní e-mailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji byla doručena nová zpráva či nikoli. Nabídky předložené nebo doručené po uplynutí lhůty, nebudou zařazeny do zadávacího řízení na veřejnou zakázku.

Pro vyloučení jakýchkoli pochybností zadavatel dodává, že v tomto zadávacím řízení může komunikovat s dodavateli a třetími osobami i pomocí jiných prostředků elektronické komunikace (e-mailem či datovou schránkou), avšak tyto prostředky nelze použít pro příjem žádostí ve smyslu § 28 odst. 1 písm. d) ZZVZ. Jiné prostředky elektronické komunikace tak lze využít zejména pro podávání žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace dodavateli a poskytování těchto vysvětlení zadavatelem, pro informování dodavatelů o rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele apod. E-maily zadavatele budou vždy opatřeny platným elektronickým podpisem.

Dodavatel může dle § 107 odst. 3 ZZVZ v zadávacím řízení podat pouze jednu žádost o účast a jednu nabídku. Dodavatel, který podal žádost o účast v zadávacím řízení, nesmí být dle § 107 odst. 4 ZZVZ současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Dodavatel, který podá více žádostí o účast, ať už samostatně nebo společně s jiným dodavatelem či dodavateli, nebo podá žádost a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomto zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, bude ze zadávacího řízení vyloučen.

## Další informace a požadavky zadavatele na zpracování žádosti o účast

Pokud se v zadávací dokumentaci vyskytnou požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užitné vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, zadavatel v takových případech výslovně umožňuje zhotoviteli pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

Všechny náklady související s přípravou a podáním nabídky hradí výhradně příslušný dodavatel.

Zadavatel nenese odpovědnost za žádné výdaje ani ztráty jakéhokoli druhu, které případně utrpí dodavatel v souvislosti s účastí v tomto zadávacím řízení. Ustanovení § 40 odst. 4 ZZVZ tím není dotčeno.

# Další informace k veřejné zakázce

## 5.1 Termín a místo otevírání žádostí o účast a nabídek

Otevírání žádostí o účast a nabídek se v elektronickém nástroji uskuteční vždy 10 minut po uplynutí lhůty pro jejich podání, a to na adrese (doplnit) v (doplnit místnost) ve (doplnit) patře. Otevírání je neveřejné, a to s ohledem na fakt, že je transparentnost zadávacího řízení zajištěna samotným použitím elektronického nástroje, splňujícího podmínky stanovené v § 213 ZZVZ, a přítomnost dodavatelů tak nemá význam.

Postup zadavatele při otevírání nabídek se řídí § 108 a 109 ZZVZ a vyhláškou č. 260/2016 Sb. Otevřením nabídky v elektronické podobě (jiná než elektronická podoba nabídky není přípustná) se proto rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Před otevřením nabídek musí zadavatel nebo zmocněná osoba zajistit odšifrování jejich obsahu s využitím soukromého klíče zadavatele dle § 6 odst. 1 vyhlášky č. 260/2016 Sb.

Zadavatel kontroluje při otevírání žádostí a nabídek v elektronické podobě, zda byla doručena ve stanovené lhůtě, zda je autentická a zda s datovou zprávou obsahující žádost či nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

## Způsob ukončení zadávacího řízení a zaslání oznámení o výsledku zadávacího řízení

Zadávací řízení na veřejnou zakázku může být ukončeno některým z následujících způsobů:

1. uzavřením smlouvy s vítězným dodavatelem bez zbytečného odkladu podle § 124 odst. 1 ZZVZ;
2. uzavřením smlouvy s dodavatelem umístěným v dalším pořadí, jestliže nedojde k uzavření smlouvy s vítězným dodavatelem, postupem zadavatele podle § 125 odst. 1 ZZVZ. Zadavatel může až do uzavření smlouvy na veřejnou zakázku tento postup použít opakovaně, jak plyne z § 125 odst. 2 ZZVZ;
3. zrušením zadávacího řízení na veřejnou zakázku v souladu s § 127 ZZVZ, tedy v případě, že nastane některý z důvodů uvedených v taxativním výčtu § 127 ZZVZ, na jejichž základě je zadavatel povinen (v případě důvodů uvedených v § 127 odst. 1 ZZVZ) nebo oprávněn (v případě důvodů uvedených v § 127 odst. 2 ZZVZ) zadávací řízení zrušit;
4. pokud zadavatel neodešle v zadávací lhůtě (uvedené v části 5.4 této zadávací dokumentace) oznámení o výběru dodavatele podle § 50 ZZVZ (ustanovení § 123 ZZVZ se neuplatní), pak totiž podle § 40 odst. 4 ZZVZ platí, že je zadávací řízení ukončeno.

Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení na veřejnou zakázku nejpozději do uzavření smlouvy na veřejnou zakázku, a to zejména v případě, že se v průběhu řízení vyskytly důvody hodné zvláštního zřetele ve smyslu § 127 odst. 2 písm. d) ZZVZ, včetně důvodů ekonomických, pro které nelze po zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval. Tak tomu může být zejména v případě, že předložené nabídky výrazně překračují zadavatelem předpokládanou hodnotu veřejné zakázky, resp. jeho finanční prostředky, nebo pokud dojde po podání nabídek k výraznému pohybu na trhu, jehož důsledkem je, že podané nabídky již nejsou ekonomicky nejvýhodnější.

Pokud dojde ke zrušení zadávacího řízení, oznámí zadavatel podle § 128 odst. 1 ZZVZ oznámení o zrušení zadávacího řízení do 3 pracovních dnů od rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení všem účastníkům zadávacího řízení a do 30 dní ode dne zrušení zadávacího řízení zadavatel odešle oznámení o zrušení zadávacího řízení k uveřejnění způsobem stanoveným v § 212 ZZVZ. Zadavatel je v takovém případě rovněž povinen vyhotovit písemnou zprávu, ve které zrušení zadávacího řízení odůvodní v souladu s § 217 odst. 2 písm. j) ZZVZ.

Pokud dojde k uzavření smlouvy na veřejnou zakázku, zadavatel po jejím uzavření v souladu s § 126 ZZVZ odešle oznámení o výsledku zadávacího řízení k uveřejnění způsobem podle § 212 do 30 dnů od uzavření smlouvy, tj. zadavatel odešle oznámení do Věstníku veřejných zakázek a TED. Uvedené oznámení bude odpovídat standardnímu formuláři 3 „Oznámení o výsledku zadávacího řízení“ dle přílohy III Uveřejňovacího nařízení EU [Prováděcí nařízení komise (EU) 2015/1986 ze dne 11. 11. 2015, kterým se stanoví standardní formuláře pro uveřejňování oznámení v oblasti zadávání veřejných zakázek a kterým se zrušuje prováděcí nařízení (EU) č. 842/2011], jak plyne z § 7 písm. c) vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 168/2016 Sb., o uveřejňování formulářů pro účely zákona o zadávání veřejných zakázek a náležitostech profilu zadavatele.

## Prohlídka místa plnění

V souladu s § 36 odst. 6 ZZVZ umožňuje zadavatel dodavatelům prohlídku místa plnění veřejné zakázky, a to v termínu (doplnit) od (doplnit) hodin do (doplnit) hodin. Dodavatelé mohou za tímto účelem kontaktovat přímo zadavatele, a to buď (doplnit), e-mail: (doplnit) ,tel. (doplnit), nebo (doplnit případně další kontaktní údaje), minimálně 3 dny před zamýšleným datem prohlídky místa plnění veřejné zakázky.

Prohlídky místa plnění se mohou z důvodu bezpečnosti a provozních důvodů zúčastnit nejvýše dva zástupci jednoho dodavatele.

Při stanovení doby prohlídky se uplatní ustanovení § 97 písm. a) ZZVZ. Doba prohlídky je stanovena zadavatelem tak, aby ji bylo možno uskutečnit nejpozději 10 pracovních dnů před skončením lhůty pro podání nabídek, uvedené v části 4.3 této zadávací dokumentace.

Z provedené prohlídky místa plnění veřejné zakázky vyhotoví zadavatel v souladu s § 211 odst. 1 ZZVZ záznam o průběhu prohlídky místa plnění veřejné zakázky, ve kterém zadavatel uvede, kteří dodavatelé se prohlídky zúčastnili a co bylo součástí prohlídky.

Prohlídka místa plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění. Prohlídka není určena k případnému vyjasňování obsahu zadávací dokumentace. Při požadavku dodatečných informací k zadávací dokumentaci je nutno postupovat analogicky dle § 98 ZZVZ.

Zadavatel upozorňuje dodavatele na skutečnost, že budova zadavatele (objekt (doplnit)), na kterou má být **předmět veřejné zakázky** **instalován,** **je značně členitá, proto je účast na uvedené prohlídce pokládána za doporučenou**.

## Zadávací lhůta

Zadávací lhůta ve smyslu § 40 ZZVZ, tj. doba, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit, začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a je stanovena v délce **12 měsíců**. Dodavatelé nesmí během zadávací lhůty své nabídky změnit, jak vyplývá z § 46 odst. 2 ZZVZ.

Zadávací lhůta neběží po dobu, ve které nesmí zadavatel uzavřít smlouvu podle § 246 ZZVZ.

## Jistota

Zadavatel je s ohledem na stanovení zadávací lhůty oprávněn podle § 41 odst. 1 ZZVZ vyžadovat po účastnících zadávacího řízení ve lhůtě pro podání nabídek poskytnutí jistoty. Výše jistoty je podle § 41 odst. 2 ZZVZ stanovena **ve výši** (doplnit) **Kč, slovy** (doplnit) **korun českých**.

Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty v souladu s § 41 odst. 4 ZZVZ jedním z následujících způsobů dle svého výběru:

1. sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, **poskytl-li jistotu formou složení částky na účet zadavatele**, toto sdělení bude provedeno formou předložení potvrzení banky o složení peněžní částky v požadované výši v hotovosti na účet specifikovaný zadavatelem, nebo kopie výpisu z účtu účastníka zadávacího řízení potvrzená jeho statutárním orgánem prokazující převedení požadované peněžní částky ve prospěch účtu zadavatele,
2. předložením originálu záruční listiny obsahující bezpodmínečný závazek banky vyplatit zadavateli jistotu, **jde-li o bankovní záruku** ve smyslu § 2029 občanského zákoníku, nebo
3. předložením písemného prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit zadavateli požadovanou jistotu, **jde-li o pojištění záruky** ve smyslu § 2868 an. občanského zákoníku.

Pokud je jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je účastník zadávacího řízení podle § 41 odst. 5 ZZVZ povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty.

Nezbytné údaje pro složení peněžní jistoty na účet zadavatele:

|  |  |
| --- | --- |
| Požadovaná výše jistoty: | (doplnit) Kč |
| Měna, ve které má být jistota složena: | česká koruna |
| Číslo účtu zadavatele: | (doplnit) |
| Kód banky: | (doplnit) |
| Název banky: | (doplnit) |
| Variabilní symbol: | evidenční číslo veřejné zakázky z Věstníku veřejných zakázek |
| Specifický symbol: | IČO účastníka zadávacího řízení (pokud není IČO přiděleno, uvede účastník zadávacího řízení své datum narození) |

Doklad prokazující složení jistoty účastníkem zadávacího řízení musí být předložen ve lhůtě pro podání nabídek. Pokud účastník zadávacího řízení ve své nabídce neprokáže ve své nabídce složení jistoty, zadavatel jej vyloučí podle § 48 odst. 3 ZZVZ. Stejně tak bude vyloučen účastník zadávacího řízení, který nezajistil jistotu po celou dobu trvání zadávací lhůty.

Zadavatel není oprávněn se složenou peněžní jistotou nakládat. Zadavatel vrátí bez zbytečného odkladu peněžní jistotu včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, originál záruční listiny nebo písemné prohlášení pojistitele v případech stanovených v § 41 odst. 6 ZZVZ, tedy buď po uplynutí zadávací lhůty, nebo za trvání zadávací lhůty, pokud účastníku zanikne jeho účast v zadávacím řízení.

## Ochrana informací

### 5.6.1 Zadavatel jako povinný subjekt z hlediska poskytování informací

Zadavatel prohlašuje, že je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, tudíž je povinen poskytovat informace na žádost o informace, avšak za současné aplikace ustanovení § 218 odst. 2 ZZVZ.

Zadavatel spadá do okruhu právnických osob uvedených v § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a nevztahuje se na něj výjimka v § 3 odst. 2 písm. l) ZRS. Proto bude smlouva na veřejnou zakázku (včetně pozdějších změn a dodatků) uveřejněna v registru smluv v souladu s § 8 odst. 4 ZRS. Uveřejnění smlouvy zajistí Zadavatel (bude přitom postupovat v souladu s § 5 ZRS) a o uveřejnění smlouvy na veřejnou zakázku v registru smluv bez zbytečného odkladu informuje dodavatele.

### 5.6.2 Ochrana informací poskytnutých dodavatelem zadavateli

Údaje nebo sdělení, které dodavatel poskytl zadavateli v zadávacím řízení a označil je jako důvěrné, se v souladu s § 218 odst. 1 ZZVZ považují za důvěrné. Zadavatel není oprávněn ani schopen otázku, zda jsou informace skutečně „důvěrné“ nebo nikoli, posoudit.

Zadavatel není povinen v souladu s ustanovením § 218 odst. 3 ZZVZ uveřejnit informaci dle ZZVZ, pokud by její uveřejnění znamenalo porušení jiného právního předpisu nebo by bylo v rozporu s veřejným zájmem, nebo by takové uveřejnění mohlo porušit právo dodavatele na ochranu obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku či by mohlo ovlivnit hospodářskou soutěž. Povinnost uveřejnit smlouvu na veřejnou zakázku v registru smluv tím není dotčena, neboť při uveřejňování smlouvy zadavatel postupuje podle § 3 odst. 1 ZRS a neuveřejňuje informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.

### 5.6.3 Ochrana informací poskytnutých zadavatelem dodavateli

S ohledem na § 36 odst. 8 ZZVZ zadavatel prohlašuje, že žádné informace, které dodavatelům v průběhu zadávacího řízení poskytuje či zpřístupňuje nebo bude poskytovat či zpřístupňovat, nepokládá za důvěrné.

## 5.7 Vyhrazená změna dodavatele

Zadavatel si dle § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje změnu dodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky, a to v případě kdy uzavřená smlouva na veřejnou zakázku s vybraným dodavatelem bude ukončena před uvedením FVE do provozu:

1. výpovědí nebo odstoupením od smlouvy ze strany dodavatele z důvodů neležících na straně zadavatele;
2. odstoupením od smlouvy ze strany zadavatele z důvodů uvedených v čl. X smlouvy;
3. odstoupením od smlouvy ze strany zadavatele z důvodů dle § 223 odst. 2 ZZVZ;
4. zánikem právnické osoby dodavatele bez právního nástupce;
5. v důsledku právního nástupnictví v souvislosti s přeměnou dodavatele, jeho smrtí nebo převodem jeho závodu, popřípadě části závodu, kdy nový dodavatel nesplňuje kritéria kvalifikace stanovená v této zadávací dokumentaci;
6. v případě prohlášení insolvence na dodavatele, vstupu dodavatele do likvidace, vydání rozhodnutí o úpadku na dodavatele, nařízení nucené správy podle jiného právního předpisu na dodavatele nebo nastane-li u dodavatele obdobná situace podle právního řádu země jeho sídla.

Nastane-li některý z výše uvedených případů, je zadavatel oprávněn uzavřít smlouvu na plnění veřejné zakázky s novým dodavatelem za níže uvedených podmínek a za předpokladu, že s touto změnou bude nový dodavatel souhlasit. Zadavatel za tímto účelem může oslovit dodavatele, který se v rámci tohoto zadávacího řízení umístil jako druhý v pořadí a nebude-li takový dodavatel s uzavřením smlouvy souhlasit, pak je zadavatel oprávněn oslovit také dodavatele, který se v rámci tohoto zadávacího řízení umístil jako třetí v pořadí. Zadavatel nebude provádět nové hodnocení nabídek, ale bude vycházet z pořadí nabídek v původním zadávacím řízení.

Smlouva uzavřená s takovým novým dodavatelem bude obsahově odpovídat návrhu smlouvy, který tvoří přílohu č. 1 této zadávací dokumentace, avšak bude zohledňovat úroveň prací a dodávek provedených původním dodavatelem. O tyto provedené práce a dodávky bude také odpovídajícím způsobem snížena cena za dílo navržená v nabídce nového dodavatele, a to v souladu s údaji uvedenými ve vyplněném položkovém rozpočtu přiloženém k nabídce nového dodavatele.

Zadavatel podotýká, že výše uvedené právo změnit dodavatele je právem, nikoli povinností zadavatele, tudíž se jí nelze právně domáhat.

## 5.8 Vyhrazená změna závazku

Zadavatel si dle § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy v průběhu plnění veřejné zakázky, a to v případě kdy:

1. uzavřená smlouva s vybraným dodavatelem bude ukončena v průběhu realizace zakázky buď dohodou, výpovědí nebo odstoupením od smlouvy ze strany dodavatele z důvodů neležících na straně zadavatele, odstoupením od smlouvy ze strany zadavatele z důvodů uvedených v čl. X smlouvy nebo dle § 223 ZZVZ, zánikem právnické osoby dodavatele bez právního nástupce nebo v důsledku právního nástupnictví v souvislosti s přeměnou dodavatele, jeho smrtí nebo převodem jeho závodu, popřípadě části závodu, kdy nový dodavatel nesplňuje kritéria kvalifikace stanovená v této zadávací dokumentaci;
2. je prohlášena insolvence na dodavatele, dodavatel vstoupí do likvidace, je pravomocně vydáno rozhodnutí o úpadku na dodavatele, je nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu na dodavatele nebo nastane u dodavatele obdobná situace podle právního řádu země jeho sídla;
3. (možné doplnit)

Změna závazku spočívá ve zrušení čl. VI.1 smlouvy a jeho nahrazení ujednáním o převodu FVE do vlastnictví zadavatele před stanoveným termínem, přičemž cena FVE se určí poměrným výpočtem .

Zadavatel si dále dle § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy v průběhu plnění veřejné zakázky, a to v případě kdy se v průběhu plnění zakázky ukáže, že kvůli technickému stavu budov nebo dílčí budovy zadavatele, se kterým se dodavatel nemohl seznámit před uzavřením smlouvy a který nebyl znám ani zadavateli před uzavřením smlouvy, není buď vůbec technicky možné, nebo je realizace zakázky bez dalších technických nebo stavebních úprav či oprav nehospodárná (např. oprava střechy, oprava nosné konstrukce, řešení skrytých vad podkladů a dokumentací zadavatele pro realizaci zakázky). V takovém případě si zadavatel vyhrazuje právo dohodnout se s dodavatelem na změně a posunu harmonogramu realizace zakázky, aby mohl předem realizovat nutná opatření a připravit podmínky pro realizaci této zakázky. Dále si zadavatel vyhrazuje právo změnit technické parametry FVE, např. snížit instalovaný výkon aj., pokud je to s ohledem k okolnostem případu vhodné, zejména pokud jde o jediné řešení nastalé situace umožňující, aby byla zakázka dokončena za jinak nezměněných smluvních podmínek.

## 5.9 Vyhrazená změna použití JŘBU

Zadavatel si dle § 100 odst. 3 ZZVZ vyhrazujemožnost použití jednacího řízení bez uveřejnění pro poskytnutí nových služeb nebo nových stavebních prací vybraným dodavatelem za předpokladu, že

a) podmínky pro nové služby nebo nové stavební práce odpovídají podmínkám pro použití jednacího řízení bez uveřejnění podle § 66 ZZVZ,

b) předpokládaná hodnota nových služeb nebo nových stavebních prací nepřevyšuje 30 % předpokládané hodnoty veřejné zakázky a

c) předpokládaná doba a rozsah poskytnutí nových služeb nebo nových stavebních prací vyplynou jednoznačně z odborných podkladů získaným zadavatelem od odborníka(ů), kteří posoudí technický původ překážky, pro kterou není možné realizovat zakázku jen v podobě a rozsahu ošetřeném tímto zadávacím řízením a smlouvou uzavřenou zadavatelem a vybraným dodavatelem. Novými službami nebo novými stavebními pracemi rozumí zadavatel nutné úpravy projektové nebo prováděcí dokumentace, pokud není možné, aby je provedl původní zpracovatel, nebo stavební úpravy nutné pro provedení a dokončení zakázky, které zadavatel nepředpokládal v době uzavření smlouvy.

## 5.10 Vysvětlení zadávacích podmínek

Níže uvedená pravidla pro vysvětlení zadávacích podmínek jsou v souladu s požadavky § 98 ZZVZ.

Dodavatel je oprávněn po zmocněné osobě požadovat písemně vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná **žádost** v elektronické podobě **musí být** dle § 98 odst. 1 písm. a) a odst. 3 ZZVZ **zmocněné osobě doručena nejpozději 8 pracovních dní před uplynutím lhůty pro podání nabídek**, uvedené v části 6.1 těchto zadávacích podmínek.

Vysvětlení zadávacích podmínek může zmocněná osoba poskytnout i bez předchozí žádosti. Zmocněná osoba odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, v souladu s § 98 odst. 3 ZZVZ nejpozději do 3 pracovních dnů po doručení žádosti podle předchozího odstavce. Pokud zmocněná osoba na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu uvedenou v předchozí větě.

Pokud je žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručena včas a zadavatel neuveřejní, neodešle nebo nepředá vysvětlení do 3 pracovních dnů, prodlouží zadavatel v souladu s § 98 odst. 4 ZZVZ lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace do uveřejnění, odeslání nebo předání vysvětlení 3 pracovní dny.

Vysvětlení zadávacích podmínek, včetně přesného znění požadavku dodavatele, zmocněná osoba uveřejní na profilu zadavatele podle § 98 odst. 1 ZZVZ.

Písemnou žádost o vysvětlení zadávacích podmínek elektronickými prostředky dodavatel doručí výše uvedené zmocněné osobě – (doplnit jméno) – na (doplnit kontakt).

# Obchodní podmínky

Obchodní podmínky ve smyslu ustanovení § 37 odst. 1 písm. c) ZZVZ, vymezující budoucí rámec smluvního vztahu, jsou podrobně upraveny v návrhu smlouvy, který je nedílnou součástí zadávací dokumentace (příloha č. 1 této zadávací dokumentace). Dodavatel v nabídce předloží návrh smlouvy v elektronické podobě.

Účastníci zadávacího řízení jsou oprávněni a povinni návrh smlouvy doplňovat výhradně ve žlutě označených částech v  závorkách, např.: (doplnit). Jiná doplnění nebo změny smlouvy nejsou přípustná.

Návrh smlouvy musí být ze strany účastníka zadávacího řízení podepsán statutárním orgánem nebo jinou osobou k tomuto právnímu jednání oprávněnou.

Pod podpisem oprávněné osoby bude uvedeno její jméno, příjmení, funkce a obchodní firma.

Předložení nepodepsaného návrhu smlouvy či návrhu smlouvy upraveného v rozporu s podmínkami stanovenými touto zadávací dokumentací není předložením řádného návrhu smlouvy účastníkem zadávacího řízení.

Pro vyloučení pochybností zadavatel uvádí, že účastníci zadávacího řízení nejsou povinni v nabídce přikládat k návrhu smlouvy o dílo její přílohy. Po podpisu smlouvy budou její nedílnou součástí tyto přílohy:

Příloha č. 1 Nabídka/specifikace díla vč. seznamu budov a harmonogramu díla.

# Zjišťování skutečného majitele u vybraného dodavatele před podpisem smlouvy o dílo

## 7.1 Rozkrytí majetkové struktury dodavatele

V případě, že je vybraný dodavatel právnickou osobou, zadavatel v souladu s § 122 odst. 4 ZZVZ zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (dále jen „skutečný majitel“) z evidence údajů o skutečných majitelích podle § 118b an. zákona č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších prostředků (dále jen „ZVR“), do které má zadavatel přístup podle § 118g odst. 3 písm. m) ZVR v kombinaci s § 122 odst. 4 ZZVZ.

Skutečným majitelem se v případě obchodní korporace v souladu s § 4 odst. 4 písm. a) zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (dále jen „ZNO“) rozumí fyzická osoba, která má fakticky nebo právně možnost vykonávat přímo nebo nepřímo rozhodující vliv v právnické osobě ve svěřenském fondu nebo v jiném právním uspořádání bez právní osobnosti. Má se za to, že při splnění podmínek podle věty první skutečným majitelem je fyzická osoba, která:

1. sama nebo společně s osobami jednajícími s ní ve shodě disponuje více než 25 % hlasovacích práv této obchodní korporace nebo má podíl na základním kapitálu větší než 25 %,
2. která sama nebo společně s osobami jednajícími s ní ve shodě ovládá osobu uvedenou v bodě 1,
3. která má být příjemcem alespoň 25 % zisku této obchodní korporace, nebo
4. která je členem statutárního orgánu, zástupcem právnické osoby v tomto orgánu anebo v postavení obdobném postavení člena statutárního orgánu, není-li skutečný majitel nebo nelze-li jej určit podle bodů 1 až 3.

Pokud zadavatel nebude moci zjistit informace o skutečném majiteli vybraného dodavatele výše uvedeným způsobem (tj. z evidence skutečných majitelů vedené podle § 29b odst. 4 ZNO), vyzve v souladu s § 122 odst. 5 ZZVZ v kombinaci s § 46 odst. 1 ZZVZ vybraného dodavatele k předložení výpisu z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích nebo:

1. ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
2. k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k vybranému dodavateli; těmito doklady jsou zejména:
   * výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
   * seznam akcionářů,
   * rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
   * společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Pokud je totiž vybraný dodavatel právnickou osobou, je podle § 29b odst. 1 ZNO povinen vést a průběžně zaznamenávat aktuální údaje ke zjištění a ověření totožnosti svého skutečného majitele včetně údajů o skutečnosti, která zakládá postavení skutečného majitele či jiného odůvodnění, proč je tato osoba považována za skutečného majitele, přičemž tyto údaje musí v souladu s § 29b odst. 3 ZNO uchovávat po dobu, po kterou je tato osoba skutečným majitelem, a nejméně 10 let od zániku takového vztahu. Zapsaná osoba (tj. vybraný dodavatel) může získat výpis z evidence skutečných majitelů podle § 118g odst. 2 ZVR, a to u příslušného rejstříkového soudu (§ 118d ZVR).

Zjištěné údaje zadavatel uvede v dokumentaci o veřejné zakázce.

Vybraný dodavatel, který nepředloží výše uvedené údaje nebo doklady, z nichž lze určit jeho skutečného majitele, bude zadavatelem podle § 122 odst. 7 ZZVZ vyloučen ze zadávacího řízení.

## 7.2 Zaknihování akcií

V případě, že je vybraný dodavatel právnickou osobou a současně má právní formu akciové společnosti nebo právní formu obdobnou akciové společnosti (včetně tzv. evropské společnosti podle zákona č. 627/2004 Sb., o evropské společnosti, ve znění pozdějších předpisů), je zadavatel povinen ověřit v souladu s § 48 odst. 7 ZZVZ na základě informací vedených v obchodním rejstříku, zda má vybraný dodavatel vydány výlučně zaknihované[[2]](#footnote-2) akcie nebo ne. Protože samotný výpis z obchodního rejstříku, kterým se má prokazovat, že vybraný dodavatel má vydány výlučně zaknihované akcie, není dostatečný, neboť zápisem do obchodního rejstříku není proces zaknihování dokončen, zadavatel ověří zaknihování akcií na webu Centrálního depozitáře cenných papírů (https://www.cdcp.cz/index.php/cz/siroka-verejnost/bezplatne-sluzby-online/seznam-emitentu).

V případě, že je vybraný dodavatel akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti a sídlí v zahraničí, zadavatel požádá podle § 46 ZZVZ, aby v přiměřené lhůtě 5 dní předložil písemné čestné prohlášení o tom, které osoby jsou vlastníky akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu účastníka zadávacího řízení, s uvedením zdroje, z něhož údaje o velikosti podílu akcionářů vychází. V případě, že vybraný dodavatel v uvedené lhůtě nepředloží zadavateli uvedené čestné prohlášení, bude vyloučen z účasti v zadávacím řízení podle § 48 odst. 2 písm. b) ZZVZ v kombinaci s ů 48 odst. 8 ZZVZ.

V případě, že vybraný dodavatel nemá vydány výlučně zaknihované akcie, ani jejich zaknihování nezajistí na základě výzvy dle § 122 odst. 3 ZZVZ, je zadavatel – v souladu se zásadou transparentnosti a rovného zacházení – povinen takového vybraného zadavatele vyloučit.

Výše uvedeným způsobem nebude podle § 48 odst. 10 ZZVZ postupovat zadavatel v případě, že zjistí, že vybraný dodavatel je akciovou společností, jejíž akcie v souhrnné jmenovité hodnotě 100 % základního kapitálu jsou ve vlastnictví státu, obce nebo kraje, neboť na takové akciové společnosti se ustanovení § 48 odst. 7 a 9 ZZVZ nevztahují.

# Přílohy

Nedílnou součástí této zadávací dokumentace jsou následující přílohy:

1. Návrh smlouvy o dílo (včetně příloh)
2. Vzory čestných prohlášení
3. Krycí list
4. Seznam poddodavatelů
5. Soupis prací a dodávek – výkaz výměr

V \_\_\_\_\_dne \_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*zadavatel, oprávněná osoba a funkce*

# Příloha č. 1 – Návrh smlouvy o dílo

(Viz samostatný soubor)

# Příloha č. 2 – Vzory čestných prohlášení

(Viz samostatný soubor)

# Příloha č. 3 – Krycí list

(Viz samostatný soubor)

# Příloha č. 4 – Seznam poddodavatelů

(Viz samostatný soubor)

# Příloha č. 5 – Soupis prací a dodávek – výkaz výměr

Soupis prací a dodávek – výkaz výměr je tzv. slepým rozpočtem, dodavatelem vyplněný výkaz výměr pak tvoří položkový rozpočet.

Dodavatel, jehož nabídka byla vybrána Zadavatelem (vítězný dodavatel), je povinen vypracovat a Zadavateli předložit položkový rozpočet z vítězné nabídky rovněž v elektronické podobě ve formátu .esoupis, .unixml, .xc4, Excel VZ nebo obdobném výstupu z rozpočtového softwaru.

1. <http://eur-lex.europa.eu/legal-content/CS/TXT/PDF/?uri=CELEX:02002R2195-20090807&qid=1515353413719&from=CS> [↑](#footnote-ref-1)
2. Zaknihované ve smyslu § 525 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. [↑](#footnote-ref-2)